

Акт приема-передачи
№ 30
ТТД
2020.05.05

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 19 по Военному шоссе в городе Владивостоке

30.05 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Пуханов Григорий Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 25.

Документ о праве собственности: 25-1/00-123/2001-26 от 2001-12-14

Председатель Пуханов Григорий Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 25.

Документ о праве собственности: 25-1/00-123/2001-26 от 2001-12-14

Секретарь Пуханова Тамара Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 25.

Документ о праве собственности: 25-1/00-123/2001-26 от 2001-12-14

Счетная комиссия:

1. Шуваева Оксана Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 32.

Документ о праве собственности: 25-1/00-126/2001-70

2. Белоусова Наталья Геннадьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 31.

Документ о праве собственности: 25-25-01/172/2014-644

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «24» марта 2020г.

Время проведения собрания 18³⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 (во дворе дома).

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25.03.2020 года по 25.05.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 38 в доме № 19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2055,9 м².

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,62% (1513,45 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2055,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по Военному шоссе.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной

- документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
 6. Принятие решения утвердить размер платы с мая 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере **10,00 руб. с 1м²** в доме №19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.
 7. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 19 по Военному шоссе с ООО УК «Компас».
 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
 12. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 13. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
 14. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 19 по Военному шоссе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
 15. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 19 по Военному шоссе и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере **0,14 руб. на 1м²**.
 16. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

17. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем общего собрания Пуханова Г.М. (кв. 25).

Секретарем общего собрания Пуханову Т.С. (кв. 25).

Счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуваевой О.В. (кв. 32); Белоусова Н.Г.(кв. 31)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем общего собрания Пуханова Г.М. (кв. 25).

Секретарем общего собрания Пуханову Т.С. (кв. 25).

Счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуваевой О.В. (кв. 32); Белоусова Н.Г.(кв. 31)

Результаты голосования по первому вопросу

| | | | |
|---------------|----|---|---------|
| «ЗА» | 91 | % | голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % | голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9 | % | голосов |

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по Военному шоссе
СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по Военному шоссе в составе 4 человек:

1) Пуханов Григорий Михайлович (кв 25)

2) Лахтиков Игорь Вадимович (кв 15)

3) Козлов Андрей Александрович (кв 38)

4) Дмитриев Дмитрий Александрович (кв 39)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по Военному шоссе в составе 4 человек:

1) Пуханов Григорий Михайлович (кв 25)

2) Лахтиков Игорь Вадимович (кв 15)

3) Козлов Андрей Александрович (кв 38)

4) Дмитриев Дмитрий Александрович (кв 39)

Результаты голосования по второму вопросу

| | | | |
|---------------|----|---|---------|
| «ЗА» | 95 | % | голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % | голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 5 | % | голосов |

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 96 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 | % голосов |

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Козлова Андрея Александровича**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19, кв. 38** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19, кв. 38** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 96 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 | % голосов |

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 98 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 | % голосов |

6. Принятие решения утвердить размер платы с мая 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с мая 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с мая 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №19 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Результаты голосования по шестому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 79 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 8 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 13 | % голосов |

7. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 19 по Военному шоссе с ООО УК «Компас».

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 19 по Военному шоссе с ООО УК «Компас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 19 по Военному шоссе с ООО УК «Компас».

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 89 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 11 | % голосов |

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по восьмому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 87 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 13 | % голосов |

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по девятому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 85 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 2 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 13 | % голосов |

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по десятому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 87 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 13 | % голосов |

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению

с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 91 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9 | % голосов |

12. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 22 | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 2 | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 6 | % ГОЛОСОВ |

13. **Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 80 | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 12 | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 8 | % ГОЛОСОВ |

14. **Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 19 по Военному шоссе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).**

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 19 по Военному шоссе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 19 по Военному шоссе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 84 | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 7 | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9 | % ГОЛОСОВ |

15. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 19 по Военному шоссе и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м².
СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 19 по Военному шоссе и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 19 по Военному шоссе и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м².

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 25 | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 63 | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 6 | % ГОЛОСОВ |

16. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 54 | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 44 | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 | % ГОЛОСОВ |

17. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и

благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

| | | |
|---------------|-----|-----------|
| «ЗА» | 100 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Пуханова Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 19 кв. 38.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

| | | |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА» | 98 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 2 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

Инициатор собрания _____ / Пуханов Г.М./

Председатель собрания _____ / Пуханов Г.М./

Секретарь собрания _____ / Пуханова Т.С./

Счетная комиссия _____ / Шубаева О.В./

_____ / Белоусова Н.Г./

30.05.2020г.